

宅基地情况

➤ 覆盖典型宅基地类型

根据孟津宅基地管控要求，所有宅基地均按10.5米宽设计。根据《河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法（试行）》及孟津不同用地情况，选取2分、2.5分、3分三种宅基地类型进行方案设计，其中以2.5分为重点。

➤ 考虑当地户型布局传统

根据走访调研，方案设计兼顾孟津农房传统布局方式，保证满足地域生活、生产习惯。

部分户型设计考虑传统布局形式（火烧东南方、室外卫生间等）。

➤ 满足新时期农村使用要求

精心调配空间布局，实现寝居分离、食寝分离和净污分离，提高居住舒适性，让村民有尊严地生活、有理想地留在乡村。

因地制宜解决防水隔热、保温采暖、通风采光等问题。

设置储藏室、停车库等辅助用房，增加人性化设计。

➤ 考虑特定地域建筑功能

两分宅基地主要分布于城区边缘，其户型设计应便于形成联排社区，并与城市风貌自然过渡。

两分半宅基地为全域主流面积，其部分户型设计方案充分考虑传统布局。

三分宅基地分布在山区丘陵，旅游资源较丰富，其户型设计方案之一考虑增加农家乐、民宿功能，底商上住。